

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu 2012 r. w Pilchowicach, pomiędzy:
Gminą Pilchowice, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Joannę Kołoczek -Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice
z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”. Reprezentowanym przez:
z siedzibą

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Ustalenia wstępne**§ 1**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne.
3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę zamówienia uprawnionej osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania i zaniechania.

I. Przedmiot umowy**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie wycinki, cięć pielęgnacyjno-sanitarnych, redukcyjnych oraz technicznych drzew metodą alpinistyczną, na terenie Gminy Pilchowice
 - 1) wycinaniu drzew różnych gatunków i o różnej średnicy pnia, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 2) interwencyjne usuwanie drzew spowodowane między innymi zjawiskami atmosferycznymi,
 - 3) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w drzewostanie, w tym ciecica pielęgnacyjno-sanitarne, redukcyjne i techniczne,
 - 4) awaryjne usuwanie złamanych, pękniętych lub rozszczepionych konarów drzew, stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

- 5) zrębkowanie gałęzi oraz wywóz zrębów,
 - 6) frezowanie pni w stopniu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Nasadzenia zastępcze drzew w ilości ok. 50 sztuk.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
 3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac przy użyciu technik alpinistycznych.

Zakres prac objętych przedmiotem umowy

§ 3

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy uzależniony będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Obowiązki stron

§ 4.

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia zamawiającemu
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych prac w stosunku do tego co zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) w zależności od bieżących potrzeb zamawiającego, Wykonawcy z tytułu zmniejszonej ilości usług, niż tych o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) i są w ofercie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
 - 4) Stałego utrzymywania ładu i porządku, a po ich zakończeniu Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu sprzed prac.
 - 5) Oznakowania i odpowiedniego zabezpieczenia poprzez wyгородzenie terenu, na którym będą wykonywane prace.
 - 6) Pracę będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, a roboty prowadzone w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00, a w soboty od 7:00 do 14:00.
 - 7) Wykonawca w zakresie pozyskania drewna zobowiązuje się do:
 - a) Pomiar i odbiór pozyskanego drewna dokonane są protokolarnie przy współudziale Wykonawcy i Zamawiającego.
 - b) Wywozu zerwanego drewna w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru, środkami transportu o dopuszczalnej ładowności do 5 t oraz do uporządkowania terenu każdego oddziału po zakończeniu prac pielęgnacyjnych,
 - c) Zagospodarowania pozyskanego drewna we własnym zakresie i wniesienia zapłaty do Zamawiającego za pozyskane drewno w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100) brutto za 1 metr sześcienny, niezależnie od sortymentu, w Banku
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Wystawienia faktury VAT za pozyskane drewno w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru prac.
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę. W celu zabezpieczenia roszczeń za spowodowanie szkód przez Wykonawcę Wykonawca zawrze odpowiednią polisę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej

Realizacja przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Niniejszą umowę strony zawarły na okres od dnia zawarcia umowy do 20 grudnia 2012r.
2. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał wykonanie robót telefonicznie, a następnie potwierdzał je w formie pisemnej, podając lokalizację i średnicę drzew. Przystąpienie do prac będzie miało miejsce nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zlecenia na podstawie decyzji administracyjnej, będącej zezwoleniem na usunięcie drzewa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pełnej dyspozycyjności przez 24 godziny na dobę.
4. W przypadku nagłej, awaryjnej sytuacji, stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa, w tym złamanie się drzewa lub konaru wskutek wichury lub innych zjawisk atmosferycznych, Wykonawca przystępuje do prac niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego informacji nie później niż 3h. od otrzymania informacji.
5. Termin wykonania poszczególnych prac ustalony będzie każdorazowo i podany na wystawionym przez Zamawiającego zleceniu.
6. Odbiór robót następować będzie w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
7. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac przy użyciu podnośnika mechanicznego jedynie w przypadku drzew wskazanych przez Zamawiającego.
9. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Pani Celina Kuchta tel. 32.235-65-69 e-mail kuchta.c@pilchowice.pl ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie za każdą wykonaną usługę według cen jednostkowych brutto zawartych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł(słownie:.....) brutto.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za świadczone usługi nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.

Warunki płatności

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT i załączonego protokołu odbioru robót, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu ww. dokumentu do siedziby Gminy Pilchowice.
2. W oparciu o art. 489 i 499 kodeksu cywilnego strony dopuszczając możliwość potrącenia wzajemnych wymagalnych wierzytelności wynikających z faktury VAT wystawionej przez Gminę Pilchowice za sprzedaż drewna i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane roboty określone w pkt. I, § 1, ust. 1. W wyniku potrącenia wzajemnych wierzytelności, wierzytelności te umarzają się do wierzytelności niższej.

Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji

§ 8

1. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
3. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące wad, bądź nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy pod numer telefonu oraz pisemnie na nr faksu

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

..... tel.

2) po stronie Wykonawcy:

..... tel.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych

niniejszą umową. Zmiana tych osób nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy i nie wymaga formy pisemnej.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

§ 10

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
 - b/ w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia poszczególnych prac, zgodnie z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na każdorazowo wystawionym zleceniu,
 - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywającego szkód.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 4.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
5. Zmiana i uzupełnienie umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA